

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 25.10.2025¹ № _____²

Место проведения: г. Кызыл

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 18.10.2025 в 15:40;

заочная часть собрания состоялась в период с 16.08.2025 10:00 по 22.10.2025 18:00.

Первое внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Кечил-оола дом 75, строение 1, строение 2, строение 3, строение 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – общество с ограниченной ответственностью УК «Монгун» 667010 Россия Республика Тыва г. Кызыл, ул. Шлакоблочная, дом 4, почтовый адрес: г. Кызыл, ул. Кечил-оола 75 строение 2, офис 381н, umongun@yandex.ru, 89133455565 генеральный директор Козленко Андрей Сергеевич приказ № 1 к от 04.02.2025

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 404 лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 15 467,9 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 9 309,2 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **60,18 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 219, чье количество голосов составляет 60,18%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать совет дома;
3. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания;
4. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утвердить способ ознакомления собственников помещений с итогами голосования путем размещения информации на доске объявлений в подъездах и на входных группах дома по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75;

¹ Дата окончания подсчета голосов

² Уникальный идентификатор, полученный в ГИС ЖКХ при создании сообщения о проведении общего собрания или при размещении протокола общего собрания

7. Выбрать способ управления МКД по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75, управляющей организацией ООО «УК Монгун» (ОГРН 1251700000155);
8. Утвердить условия договора с ООО «УК Монгун»;
9. Определить лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Кечил-оола д. 75 в г. Кызыле, от имени собственников помещений - собственник жилого помещения № _____, председатель Совета дома;
10. Утвердить тариф на содержание общего имущества: управление и содержание общего имущества;
11. Принять решение о размещении дополнительного оборудования (кондиционеров) на фасаде МКД с соблюдением требований застройщика;
12. Установить характер пользования общим имуществом собственников помещений, указанным в пункте 13 настоящей повестки (аренда, предоставление возможности для размещения рекламных конструкций);
13. Для организаций, размещение оборудования, коммуникаций и прочего имущества - на правах аренды соответствующей части общего имущества. Ответственность за безопасную эксплуатацию оборудования и конструкций, за причинение вреда собственникам помещений и третьим лицам, а также общему имуществу собственников помещений возложить на данные организации. Передача части общего имущества в аренду по цене не ниже 250 рублей за 1 м.кв. для фасада, не ниже 1200 рублей за 1 м.кв. для чердака, не ниже 1200 рублей за 1 м.кв. для крыши. Минимальный срок договора - 1 месяц, максимальный не ограничен;
14. Для организаций, размещающих рекламные конструкции - договоры о предоставлении возможности для размещения рекламных конструкций. Ответственность за безопасную эксплуатацию рекламных конструкций, за причинение вреда собственникам помещений и третьим лицам, а также общему имуществу собственников помещений возложить на данные организации. Предоставление возможности для размещения рекламных конструкций по цене не ниже 250 рублей за 1 м.кв. для фасада, не ниже 1200 рублей за 1 м.кв. для крыши. Минимальный срок договора - 1 месяц, максимальный не ограничен;
15. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 75 по ул. Кечил-оола в г. Кызыле;
16. О принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
17. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора от своего имени холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, договора на водоотведение о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2025;
18. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 34 руб.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
225	98,7	0	0	3	1,3

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 1 вопросу «О проведении собрания в очно-заочной форме» принято решение:
«Провести собрание в форме очно-заочного голосования».

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома собственников квартир

Кв.№ 123; Кв.№ 9; Кв.№ 200; Кв № 226; Кв № 240; Кв № 320; Кв № 367.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208	92	12	5,3	6	2,7

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 2 вопросу «об избрании совета дома» принято решение:

«Избрать совет дома собственников вышеуказанных квартир:

Кв.№ 123 Кыргыз А.Ш., Кв.№ 9 Шойдаа С.Б., Кв.№ 200 Сонам-Серен А.А., Кв № 226 Куулар Ч.К., Кв № 240 Баян-Богус М.К., Кв № 320 Монгуш Ш.В., Кв № 367 Алдын-оол С.О.,

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания:

Из членов Совета дома избрать председателем Совета дома- из кв № 123 Кыргыз А.Ш.;

Секретаря – из кв № 226 Куулар Ч.К.; Состав счетной комиссии - из кв.№ 9 Шойдаа С.Б.; № 200 Сонам-Серен А.А.; № 240 Баян-Богус М.К.; № 320 Монгуш Ш.В.; № 367 Алдын-оол С.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
205	90,7	12	5,3	9	4

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 3 вопросу «об утверждении председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания» принято решение:

«Из членов Совета дома избрать председателем Совета дома- из кв № 123 Кыргыз А.Ш.; Секретаря – из кв № 226 Куулар Ч.К.; Состав счетной комиссии - из кв.№ 9 Шойдаа С.Б.; № 200 Сонам-Серен А.А.; № 240 Баян-Богус М.К.; № 320 Монгуш Ш.В.; № 367 Алдын-оол С.О.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
209	92,1	11	4,8	7	3,1

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 4 вопросу «о наделении указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» принято решение:

«Наделить Совет дома полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
204	89,5	15	6,6	9	3,9

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 5 вопросу «об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дом» принято решение:

«Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет»

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ ознакомления собственников помещений с итогами голосования путем размещения информации на доске объявлений в подъездах и на входных группах дома по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	93,4	11	4,8	4	1,7

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 6 вопросу «об утверждении способа ознакомления собственников помещений с итогами голосования путем размещения информации на доске объявлений в подъездах и на входных группах дома по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75» принято решение:

«С итогами голосования ознакомить путем размещения информации на доске объявлений в подъездах и на входных группах дома по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75»

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75, управляющей организацией ООО «УК Монгун» (ОГРН 1251700000155)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
226	98,7	0	0	3	1,3

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме – итого «за» проголосовало 52,8%; «против» - нет; воздержалось – 0,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу «Выбора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75, управляющей организацией ООО «УК Монгун» » принято решение:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Кечил-оола, дом 75 - управляющей организацией ООО «УК Монгун» (ОГРН 1251700000155)»

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК Монгун», расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
225	98,3	0	0	4	1,7

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 8 вопросу «об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК Монгун», расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75. принято решение:
« Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК Монгун», расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75»

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Кечил-оола, д. 75 в г. Кызыле, от имени собственников помещений - собственник жилого помещения № 123

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213	93,4	0	0	15	6,6

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 9 вопросу «об определении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Кечил-оола, д. 75 в г. Кызыле, от имени собственников помещений - собственник жилого помещения № 123» принято решение:

«Определить Кыргыз Айзану Шолбановну, уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Кечил-оола, д. 75 в г. Кызыле, от имени собственников помещений - собственник жилого помещения № 123»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание общего имущества: управление и содержание общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
220	96,1	0	0	9	3,9

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 10 вопросу «об утверждении тарифа на содержание общего имущества: управление и содержание общего имущества принято решение:

«утвердить тарифы на содержание общего имущества: управление и содержание общего имущества»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении доп оборудования (кондиционеров) на фасаде МКД с соблюдением требований застройщика

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227	99,1	0	0	2	0,9

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 11 вопросу «о принятии решения о размещении доп оборудования (кондиционеров) на фасаде МКД с соблюдением требований застройщика» принято решение:

«О размещении дополнительного оборудования (кондиционеров) на фасаде МКД с соблюдением требований застройщика»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить характер пользования общим имуществом собственников помещений, указанным в пункте 13 настоящей повестки (аренда, предоставление возможности для размещения рекламных конструкций)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
203	88,6	16	7	10	4,4

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов

собственников помещений в многоквартирном доме. Итого 49,6 менее чем 2/3 голосов – кворум не состоялся

По 12 вопросу «об установлении характера пользования общим имуществом собственников помещений, указанным в пункте 13 настоящей повестки (аренда, предоставление возможности для размещения рекламных конструкций)» решение не принято: **кворум не состоялся**

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ответственность для организаций при размещении оборудования, коммуникаций и прочего имущества, и обеспечение организациями при размещении оборудования и коммуникаций безопасность при эксплуатации оборудования и конструкций. За причинение вреда собственникам помещений и третьим лицам, а также общему имуществу собственников помещений возложить на данные организации. Передача части общего имущества в аренду по цене не ниже 250 рублей за 1 м.кв. для фасада, не ниже 1200 рублей за 1м.кв. для чердака, не ниже 1200 рублей за 1 м.кв. для крыши. Минимальный срок договора - 1 месяц, максимальный не ограничен;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
200	87,3	14	6,1	15	6,6

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Итого 49,6 менее чем 2/3 голосов – кворум не состоялся

По 13 вопросу «об установлении ответственности для организаций при размещении оборудования, коммуникаций и прочего имущества, и обеспечение организациями при размещении оборудования и коммуникаций безопасность при эксплуатации оборудования и конструкций. За причинение вреда собственникам помещений и третьим лицам, а также общему имуществу собственников помещений возложить на данные организации. Передача части общего имущества в аренду по цене не ниже 250 рублей за 1 м.кв. для фасада, не ниже 1200 рублей за 1м.кв. для чердака, не ниже 1200 рублей за 1 м.кв. для крыши. Минимальный срок договора - 1 месяц, максимальный не ограничен» принято решение: решение не принято: **кворум не состоялся**

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для организаций, размещающих рекламные конструкции - договоры о предоставлении возможности для размещения рекламных конструкций. Ответственность за безопасную эксплуатацию рекламных конструкций, за причинение вреда собственникам помещений и третьим лицам, а также общему имуществу собственников помещений возложить на данные организации. Предоставление возможности для размещения рекламных конструкций по цене не ниже 250 рублей за 1м.кв. для фасада, не ниже 1200 рублей за 1 м.кв. для крыши. Минимальный срок договора - 1 месяц, максимальный не ограничен;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
196	86	14	6,1	18	7,9

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Итого 49,6 менее чем 2/3 голосов – кворум не состоялся

По 14 вопросу «о предоставлении организациям возможности для размещения рекламных конструкций и ответственности за безопасную эксплуатацию рекламных конструкций» решение не принято: кворум не состоялся

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 75 по ул. Кечил-оола в г. Кызыле.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
221	96,9	0	0	7	3,1

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 15 вопросу «об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 75 по ул. Кечил-оола в г. Кызыле» принято решение:

«Хранить протокол общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 75 по ул. Кечил-оола в г. Кызыле у собственника квартиры № 123 в течение трех лет»

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
204	89,5	11	4,8	13	5,7

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 16 вопросу «О принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» принято решение:

«Размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам установленным ресурсоснабжающей организацией»

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим каждый от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоров о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Водоканал-Сервис», горячего водоснабжения и отопления с АО «Кызыльская ТЭЦ», энергоснабжения с ПАО «Россети Сибирь» – Управляющей организацией АО «Россети Сибирь Тываэнерго», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с Государственное унитарное предприятие «Транспортный сервис и проект» (ГУП «ТСП») с «01» ноября 2025 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
220	96,5	2	0,9	6	2,6

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 17 вопросу «о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим каждый от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоров о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Водоканал-Сервис», горячего водоснабжения и отопления с АО «Кызыльская ТЭЦ», энергоснабжения с ПАО «Россети Сибирь» – Управляющей организацией АО «Россети Сибирь Тываэнерго», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с Государственное унитарное предприятие «Транспортный сервис и проект» (ГУП «ТСП») с «01» ноября 2025 года» принято решение:

«Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме заключить договор, действующим каждый от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Водоканал-Сервис», горячего водоснабжения и отопления с АО «Кызыльская ТЭЦ», энергоснабжения с ПАО «Россети Сибирь» – Управляющей организацией АО «Россети Сибирь Тываэнерго», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по

обращению с ТКО с Государственное унитарное предприятие «Транспортный сервис и проект» (ГУП «ТСП») с «01» ноября 2025 года

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 34 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212	93	4	1,8	12	5,3

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 18 вопросу «об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом» принято решение:

«Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 34 руб.»

Приложение³:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1212 л.
- 2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 68 л.⁴

Всего на 1280 л.

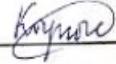
Председатель
общего собрания


подпись

Козленко А.С.
фамилия и инициалы

28.10.25.
дата

Секретарь
общего собрания


подпись

Кознец А.И.
фамилия и инициалы

25.10.2025
дата

*5

³ По приказу Минстроя №266/пр основным приложением являются только «Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании». Остальные документы, ранее являвшиеся приложениями, все равно должны быть оформлены и размещены в ГИС ЖКХ наряду с протоколом собрания.

⁴ При вынесении каких-либо документов на рассмотрение собрания. Лучше указать конкретное наименование документа (договор управления, положение о совете дома, порядок въезда на придомовую территорию и т.д.) Если никакие документы не утверждались и не рассматривались - то убрать.